

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea devizului general actualizat- faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ in aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești"

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 22866/21.11.2025 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S-Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 22902/21.11.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), art. 9 alin. (4) și alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat, faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ in aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici conform devizului general actualizat, faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții

”Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ in aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești”, investiție ce are ca obiectiv înființarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. ____

Adoptată la data de ____ 2025

PREȘEDINTE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.A.E.D.R.P.F.I.

Nr. 22866/21.11.2025

SE APROBĂ,

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

DIRECTOR ECONOMIC,

MARIAN MECU

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului tradițional românesc în comuna Cernătești"

Consiliul Județean Dolj va depune spre finanțare proiectul "Amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului tradițional românesc în comuna Cernătești", în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027–Prioritatea 7: Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane.

Proiectul presupune înființarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, aproape de Craiova, care să genereze o ofertă culturală, socială și de mediu care să completeze pe cea existentă în mediul urban și în zona rurală a Culelor Brabova și Cernătești, și să transforme județul Dolj într-un actor de anvergură națională și internațională în ceea ce privește oferta cultural-turistică. Această investiție urmează a fi propusă de către parteneriatul UAT Dolj-UAT Cernătești-Muzeul Olteniei, pentru finanțare în cadrul Priorității 7 a Programului Regional Sud-Vest Oltenia.

Prin urmare, a fost realizată achiziția și încheiat contractul de servicii nr. 64/02.08.2023 de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (DTE), faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția "Amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului tradițional românesc în comuna Cernătești, sat Rasnicu Oghian, județul Dolj" cu Asocieria SC D PROIECT SRL-SC EXPERT ENERGY SRL-SC Cultural Consulting SRL, prin lider de asocierie SC D PROIECT SRL.

Obiectul de servicii de consultanță tehnică în vederea obținerii finanțării nerambursabile, constă în:

- realizarea studiilor de teren,
- expertiza tehnică,
- documentații pentru obținere Certificat de Urbanism
- documentații pentru obținere avize/acorduri/studii solicitate prin CU, inclusiv pentru obținerea avizului de la mediu;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice
- raport de audit energetic
- studiu de fezabilitate
- studii specifice investiției, incluzând cel puțin: planul peisagistic, planul de management al colecțiilor, planul de marketing, educației și comunicare
- verificare tehnică, prin verificatori atestați
- analiză DNSH

În luna martie 2024 Asocieria SC D PROIECT SRL-SC EXPERT ENERGY SRL-SC Cultural Consulting SRL, prin lider de asocierie SC D PROIECT SRL a transmis documentația conform contract, aceasta fiind adaptată, la solicitarea Beneficiarului, la specificațiile Ghidului Solicitantului pentru Prioritatea 7: Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, forma în consultare publică.

Recepția acestei documentații a avut loc la data de **23.08.2024**, consemnată prin PV nr. 18043. Ulterior datei recepției, a devenit obligatorie **actualizarea devizului general** din următoarele motive:

- **Cota TVA:** conform legislației fiscale, în luna august 2025 a intervenit o schimbare a cotei de TVA, cu impact asupra costurilor estimate/proiectate.
- **Rezerva de implementare:** valoarea rezervei de implementare (Cap. 7.1) a fost ajustată și stabilită prin aplicarea cotei de 25% asupra capitolelor de cheltuieli 1+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016
- **Relocare rețele:** în urma unui studiu de amplasament realizat de specialistul desemnat de SC Distribuție Energie Oltenia SA (DEO), s-a constatat existența unor instalații electrice pe amplasamentul centrului cultural care necesită relocare. Ca urmare, a fost necesară includerea în devizul general a sumei aferente acestei investiții obligatorii

Indicatorii tehnico – economici ai investiției propuși a fi realizați prin proiect sunt prezentați în anexa la prezentul referat.

Astfel, conform devizului actualizat, **valoarea totală a obiectivului de investiții este de 20.409.091,22 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 13.457.298,69 lei fără TVA.**

Documentația a fost elaborată în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fiind anexa la prezentul referat.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Băluță

Intocmit,

Alina Voicu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat- faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții ”Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ in aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat- faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții ”Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ in aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea devizului general actualizat- faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții ”Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ in aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești”.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), art. 9 alin. (4) și alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

-art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana - Cristina VĂRGATU

Întocmit
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului,
în comuna Cernatești

faea:5F

Conform H.G. nr. 1116 din 2023 pentru modificarea și completarea H.G. 907i2016

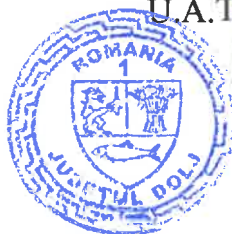
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	250.000,00	52.500,00	302.500,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.394.403,55	292.824,75	1.687.228,30
	Total capitol 1	1.644.403,55	345.324,75	1.989.728,30
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	59.663,87	12.529,41	72.193,28
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	106.000,00	20.140,00	126.140,00
	3.1.1. Studii de teren - TVA 19%	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - TVA 19%	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor - TVA 19%/»	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3.	Expertizare tehnică - TVA 19%/»	4.300,00	817,00	5.117,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - 19%	22.800,00	4.332,00	27.132,00
3.5.	Proiectare	477.800,00	97.696,00	575.496,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19%	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - TVA 19%	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 19%	5.300,00	1.007,00	6.307,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 21%	19.700,00	4.137,00	23.837,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226.000,00	47.460,00	273.460,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	325.737,66	68.404,91	394.142,57
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	174.473,51	36.639,44	211.112,95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	168.600,00	35.406,00	204.006,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.873,51	1.233,44	7.106,95
	3.8.2. Dinvențe de șantier	140.964,15	29.602,47	170.566,62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.300,00	2.163,00	12.463,00

Total capitol 3		937.937,66	191.636,91	1.129.574,57
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.667.012,18	2.450.072,55	14.117.084,73
4.1.1	Arhitectura și amenajări	9.448.953,78	1.984.280,29	11.433.234,07
4.1.2	Instalații	2.218.058,40	465.792,26	2.683.850,66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.5.	Dotări	1.050.000,00	220.500,00	1.270.500,00
	Dotări diverse	350.000,00	73.500,00	423.500,00
	Achiziție monumente etnografice	700.000,00	147.000,00	847.000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.017.012,18	2.733.572,55	15.750.584,73
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	123.170,13	25.865,73	149.035,86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.219,09	18.106,01	104.325,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.951,04	7.759,72	44.710,76
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148.030,28	0,00	148.030,28
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	67.286,49	0,00	67.286,49
	5.2.3. Cota aferentă SC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	13.457,30	0,00	13.457,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.286,49	0,00	67.286,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	190.000,00	39.900,00	229.900,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.264,46	1.735,54	10.000,00
	5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	8.264,46	1.735,54	10.000,00
Total capitol 5		469.464,87	67.501,27	536.966,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget: 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.930.609,09	825.427,91	4.756.037,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret: 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	350.000,00	73.500,00	423.500,00
Total capitol 7		4.280.609,09	898.927,91	5.179.537,00
TOTAL GENERAL		20.409.091,22	4.249.492,80	24.658.584,02
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.457.298,69	2.826.032,72	16.283.331,41

Valorile sunt exprimate în prețuri la data 11.03.2024; 1 euro = 5,0683 lei

Proiectant
SC DPROJECT S.R.L.

BENEFICIAR
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ



Indicatori tehnico-economici

conform devizului general actualizat- faza studiu de fezabilitate completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ” Amenajarea unui centru cultural etnografic si educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești”

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Amplasament: Comuna Cernătești, sat Rasnicu Oghian, str. Principală, nr.66B (drumul județean DJ606B ce străbate localitatea).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Varianta I (recomandată)	Valoarea fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții, din care:	20.409.091,22	24.658.584,02
- cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.280.609,09	5.179.537,00
- construcții-montaj (C+M)	13.457.298,69	16.283.331,41

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Caracteristici tehnice și parametri specifici investiției:

Situația propusă pentru întregul teren (CF nr. 32139)

Suprafață teren = 31347mp

- POT = 5,41%
- CUT = 0,05
- S construcții (Anexa C2+extindere) = 434 mp;
- S ansambluri etnografice / 14 bucati = 1175 mp;
- S anexa camping = 88 mp;

S drumuri = 1878 mp;

S alei pietonale = 3014 mp;

S spatiu verde = 24591 mp.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Investiția are ca obiectiv înființarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, aproape de Craiova, care va genera o ofertă culturală, socială și de mediu care să o completeze pe cea existentă în mediul urban și în zona rurală a Culelor Brabova și Cernătești și să transforme județul Dolj într-un pol cultural de nivel național și internațional în ceea ce privește

oferta cultural-turistică. Planul și tematica propuse pentru noul muzeu vor evidenția relația construcțiilor boierești de tip culă cu așezările rurale, cu meșterii din zonă și cu dezvoltarea comunităților rurale.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimativa de executie a lucrarilor este de 30 luni.